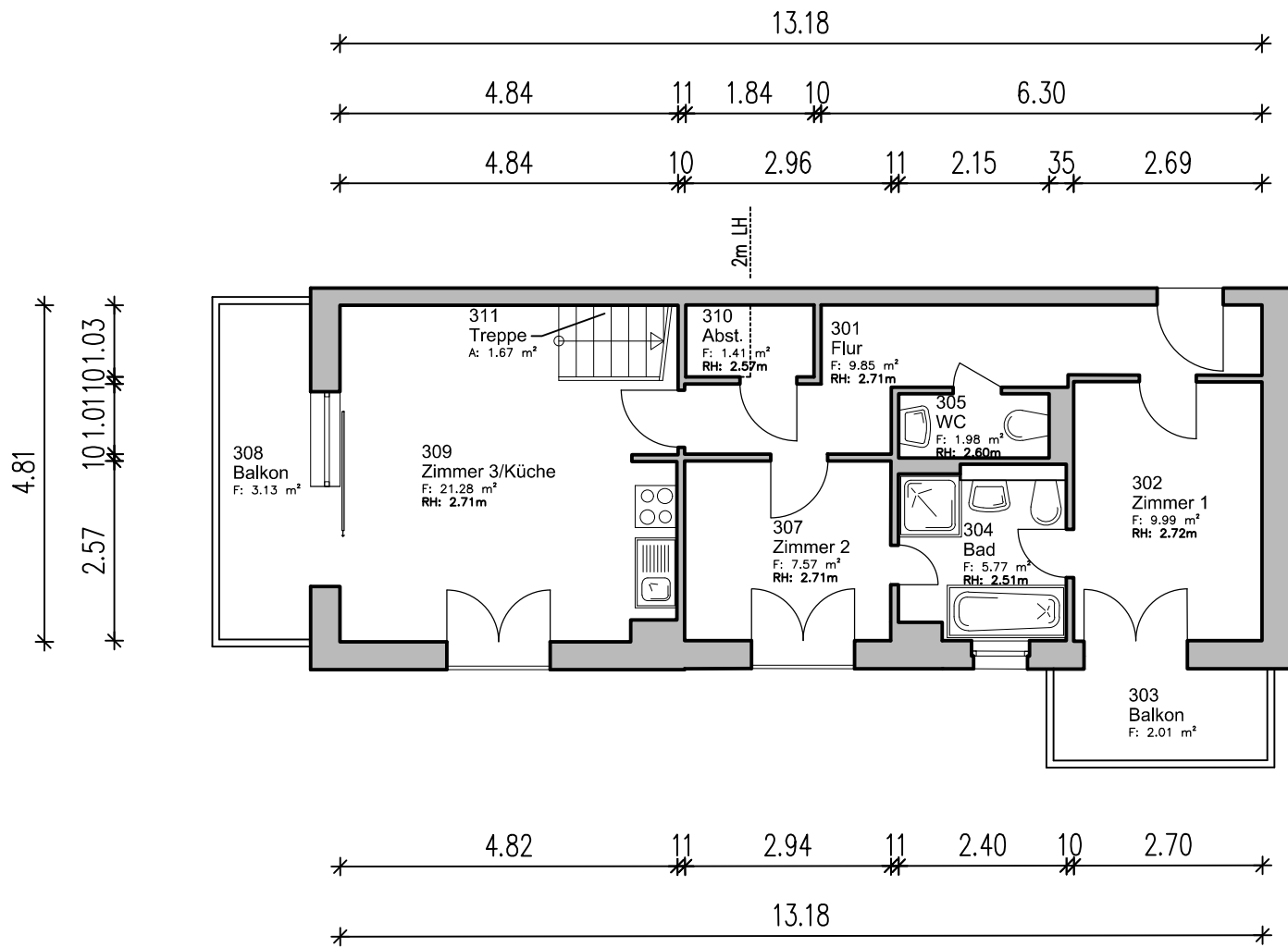
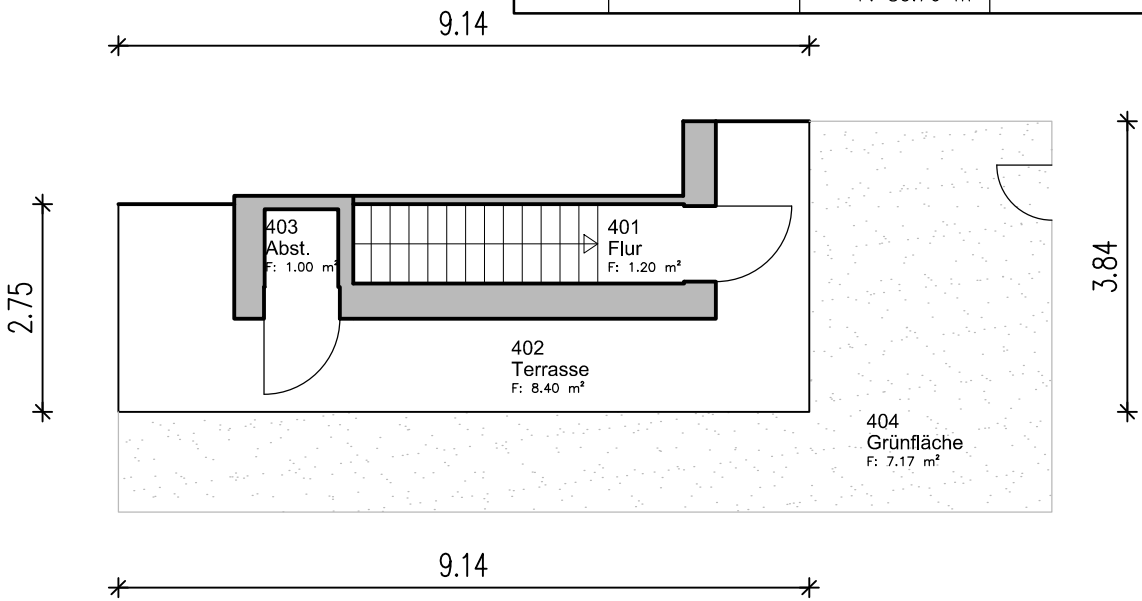




Flächenübersicht nach Wohnflächenverordnung			
Allgemein		Flächen nach WoFIV	Berechnungsregel
Nummer	Name		
301	Flur	F: 9.85 m²	
302	Zimmer 1	F: 9.98 m²	
303	Balkon	F: 2.01 m²	50% angerechnet
304	Bad	F: 5.77 m²	
305	WC	F: 1.98 m²	
307	Zimmer 2	F: 7.57 m²	
308	Balkon	F: 3.13 m²	50% angerechnet
309	Zimmer 3/Küche	F: 21.28 m²	
310	Abst.	F: 1.41 m²	
401	Flur	F: 1.20 m²	
402	Terrasse	F: 8.40 m²	50% angerechnet
403	Abst.	F: 1.00 m²	
404	Grünfläche	F: 7.17 m²	25% angerechnet
		F: 80.76 m²	



Phase	Bestandsplan nach Aufmaß		
Objektadresse	Bogenstraße 21+22 12207 Berlin		
Planinhalt	2.Obergeschoss		
Maßstab	1:100	Datum	24.01.2025
Projektnummer	A1295_01	Plan Nr.	WE13
Blattformat	A3 – 29.7 x 42.0 cm		Unterschrift, i.A.